



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Председница скупштине општине: \_\_\_\_\_

Милена Аларгић

Број: 350-33/2022-I

Дана: 14.06.2022. године

ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СРБОБРАН



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2792



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

Марија Зеџ, дипл.инж.саиб.



ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл.правник



СРБОБРАН, јун 2022. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА СРБОБРАН

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
Послове и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ВД ДИРЕКТОРА:**

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

**Е–БРОЈ:**

2792

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
Марија Зец, маст.инж.саобр.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Марија Зец, маст.инж.саобр.  
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
Теодора Томин Рутар, дипл. правник  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор.  
Наташа Медић, маст.дипл.инж.пејз.арх.  
Аљоша Дабић, ел.техн.  
Драгана Матовић, оператер  
Ђорђе Кљаић, геод.техничар  
Душко Ђоковић, копирант



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ

### В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ .....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА .....	1
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....	2
4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	5
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА .....	5

### Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

#### Измена и допуна плана у графичком делу:

- Прегледна карта: Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - Положај простора циљане Измене и допуне Плана
- Графички прилог број 3а „План површина и капацитета јавне намене“ (Р 1:2500)
- Графички прилог број 4а „Подела простора на функционалне зоне и целине- претежна намена површина“ (Р 1:2500)
- Графички прилог број 5-1 „План регулације, нивелације и саобраћаја“ (Р 1:2500)
- Графички прилог број 5в „План регулације јавних површина – улични коридори локација В“ (Р 1:2500)
- Графички прилог број 9а „Карта спровођења плана“ (Р 1:2500)

### Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

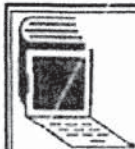
1. Одлука о изради Измена и допуна Плана и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину
2. Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Плана
3. Програмски задатак
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана
5. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана
6. Извештај о обављеном јавном увиду у скраћеном поступку Нацрта Измена и допуна Плана
7. Прибављене сагласности
8. Друга документација од значаја за израду Плана
9. Одлука о доношењу Измена и допуна Плана



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**







5000187864940

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48  
325-9500600027867-63  
325-9601700058594-60  
160-0050370002379-64  
325-9601600004203-31  
325-9500600027866-66  
325-9500700176810-64  
840-0000000714743-84

**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

**Чланови надзорног одбора**


1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

**Чланови / Сувласници**



**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео **Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео **Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

<b>износ</b>	<b>датум</b>
Уплаћен: 80.042,71 RSD	11.05.2017



<b>Удео</b>	<b>износ(%)</b>
	0,200000000000

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Srbobran  
 Регистарски / Матични број: 08013438

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

<b>Удео</b>	<b>износ(%)</b>
	0,200000000000

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Titel  
 Регистарски / Матични број: 08050724

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

<b>Удео</b>	<b>износ(%)</b>
	0,200000000000

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Čoka  
 Регистарски / Матични број: 08381984

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /  
Матични број

08012814

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /  
Матични број

08439940

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**



Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Opština Vrbas

Регистарски /  
Матични број 08285071

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Opština Žabalj

Регистарски /  
Матични број 08157111

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Opština Indija

Регистарски /  
Матични број 08027536

## Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /  
Матични број

08032165

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /  
Матични број

08141231

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**



Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="16.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име




Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD		10.05.2017
		
<b>Удео</b>	износ(%) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0,200000000000</div>	
<b>Подаци о члану</b>		
Пословно име	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Plandište</div>	
Регистарски / Матични број	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08057567</div>	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>	
износ	датум	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23.05.2017</div>	
		
<b>Подаци о члану</b>		
Пословно име	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Apatin</div>	
Регистарски / Матични број	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08350957</div>	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>	
износ	датум	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">06.09.2017</div>	
		
<b>Подаци о члану</b>		
Пословно име	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Ada</div>	
Регистарски / Матични број	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08070636</div>	
<b>Подаци о капиталу</b>		

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /  
Матични број

08327700

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**



Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska  
Vlada

Регистарски /  
Матични број 08068615



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Удео

94,800000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Opština Temerin

Регистарски /  
Матични број 08330514

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Opština Sremski Karlovci

Регистарски /  
Матични број 08139199

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

#### Забелешбе

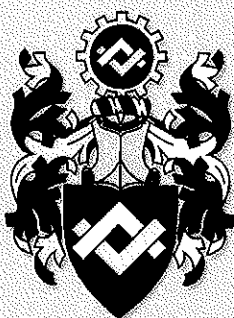
1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно  
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање  
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Радованка М. Шкрбић**

дипломирани инжењер архитектуре

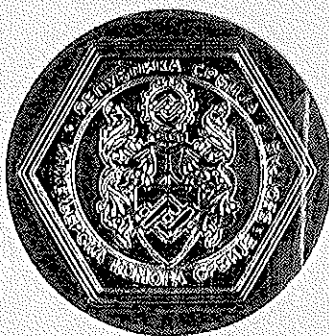
ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1392 13

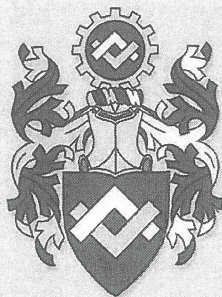


У Београду,  
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија Ћ. Зеџ**

дипломирани инжењер саобраћаја  
ЛИБ 01583080204

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце  
202 1636 18



У Београду,  
13. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК  
УПРАВНОГ ОДБОРА  
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

*Младен Обрадовић*  
Младен Обрадовић  
дипл. грађ. инж.



## **Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ**



**70.**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на 22. седници, одржаној дана 14.06.2022. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**

**Члан 1.**

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), које су израђене од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2792, а који чине саставни део ове Одлуке.

**Члан 2.**

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.  
Текстуални део Измене и допуне Плана се објављује у „Службеном листу општине Србобран“.

Графички део Измене и допуне Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
0	Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - Положај простора циљане Измене и допуне Плана	---
3а	План површина и капацитета јавне намене	1:2500
4а	Подела простора на функционалне зоне и целине- претежна намена површина	1:2500
5-1	План регулације, нивелације и саобраћаја	1:2500
5в	План регулације јавних површина – улични коридори локација В	1:2500
9а	Карта спровођења плана	1:2500

Текстуални и графички део Измена и допуне Плана заједно чине целину.

**Члан 3.**

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи. Измене и допуне Плана израђене су у 4 (четири) примерка у аналогном 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуне Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуне Плана у аналогном облику и три примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Србобран.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Број: 350-33/2022-I**  
**Дана: 14.06.2022.године**

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Милена Аларгић,с.р.**

## **В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**



## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

### 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Измени и допуни Плана генералне регулације насеља Србобран (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 17/21).

Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран (број 350-30/2021-IV-01, од 28.04.2021. године), које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран.

Носилац израде Измене и допуне Плана је Општинска управа општине Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а Обрађивач Измене и допуне Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана врши се у текстуалном и на графичком делу Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/1, 4/19 и 19/20).

Циљ израде Измене и допуне Плана је усаглашавање планских решења са затеченим стањем на терену како би се обезбедили услови за формирање парцеле за јавну саобраћајницу, тј. уличног коридора, у делу блока 34 у насељу Србобран, где су претежне намене породично становање и спорт и рекреација.

За потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуна Плана.

Измена и допуна Плана садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измена и допуна Плана урађена је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 51/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измене и допуне Плана).

### 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Изменом и допуном Плана су обухваћене катастарске парцеле: 2305/3, 5229/1, 2305/14, 2305/13 и 2286/13, као и део катастарске парцеле 5897/1 све у к.о. Србобран. Предметна локација Измене и допуне Плана се налази у катастарској општини Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Измене и допуне Плана износи 2,35 ha.



### 3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/1, 4/19 и 19/20), врше се следеће измене и допуне:

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**“, у табели „Биланс површина“, мења се део који се односи на „А. Грађевинско земљиште јавне намене“, „Улични коридори“ и „Б. Грађевинско земљиште за остале намене“, „Становање“, тако да гласе:

Р. бр.	Зона	Садржај зоне	Површина у ha	%
<b>А. Грађевинско земљиште јавне намене</b>				
8.	Улични коридори	- саобраћајнице, отворени улични канали, улично зеленило и тргови станица за снабдевање горивом, теретни терминал	133,83	
<b>Б. Грађевинско земљиште за остале намене</b>				
	Становање	- породично и вишепородично	402,24	

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА**“, у подтачки „**4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“, у табели „Списак новоодређених међних тачака“, додају се тачке број 96-102, које гласе:

Број тачке	Y	X
96	7404935.31	5045294.76
97	7404975.25	5045291.67
98	7404964.11	5045289.28
99	7404953.87	5045285.45
100	7404946.15	5045281.51
101	7404941.07	5045275.99
102	7404925.65	5045278.94

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА**“, у подтачки „**4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“, у подподтачки „**4.1.1. Делови простора са елементима детаљне регулације**“, после другог пасуса, додаје се нови трећи пасус, који гласи:

„Парцела новог саобраћајног коридора, као и корекција постојећег саобраћајног коридора, у блоку 34 се образују на следећи начин:

**- улични коридори (блок 34) – прилог В:**

- целих парцела: 2305/13 и 5229/1,
- делова парцела: 5897/1, 2305/14 и 2286/13.“

Досадашњи трећи и четврти пасус постају четврти и пети пасус.

После петог пасуса, додаје се нови шести пасус, који гласи:

„Дефинисање нових регулационих линија уличних коридора, обухваћено локацијом В улични коридори (блок 34) приказано је у графичком прилогу 5.в. План регулације јавних површина - улични коридори (детаљ В).“

Досадашњи шести пасус постаје седми пасус.



У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подтачки „**6.17. УЛИЧНИ КОРИДОРИ**“, први и други пасус мења се и гласи:

„Концептом саобраћајног решења предвиђено је задржавање свих постојећих уличних коридора као и пробијање нових, условљених планираном концепцијом намене површина. Формирање нових уличних коридора планирано је у северном делу насеља („Вашариште“), у јужном делу насеља у склопу радне зоне и у југозападном делу насеља (блок 34).

Овим планом преиспитана је и на одређеним локацијама где је за то постојала потреба, дефинисана нова регулација делова постојећих уличних коридора (види графичке прилоге бр. од 5ц до 5ф: План регулације, нивелације и саобраћаја детаљи с-ф). Исто тако у обухвату простора са детаљном планском разрадом у северном делу насеља – „Вашариште“ (види графички прилог бр. 5а План регулације, нивелације и саобраћаја детаљ А), у јужном делу насеља - Радна зона (види графички прилог бр. 5б План регулације, нивелације и саобраћаја детаљ Б) и у југозападном делу насеља (блок 34) (види графички прилог бр. 5в План регулације, нивелације и саобраћаја детаљ В) дефинисана је регулација нових уличних коридора чија градња је могућа на основу услова датих овим Планом.“

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА**“, у подподтачки „**7.6.1. Зелене површине јавног коришћења**“, у наслову „**Улично зеленило**“, у четвртном пасусу, додаје се нова прва реченица која гласи:

„Растојање стабала од тротоара треба да буде минимум 1 m, у зависности од избора врста.“

Досадашња прва и друга реченица постају друга и трећа реченица.

После шестог пасуса, додају се нови 7-12. пасуси, који гласе:

„Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећим Планом.

Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Дати предност коришћењу аутохтоних биљних врста, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.

Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

Избегавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату Измена плана.

Извођач је у обавези да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.



Такође, извођач радова је у обавези да прибави додатне услове, дозволе и сагласности предвиђене прописима."

У делу **„Б) ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ“**, у подтачки **„9.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА“**, у подподтачки **„9.1.2. Списак непокретних културних добара и категоризација“**, после дела **„СПОМЕНИЦИ ИСТОРИЈЕ“**, додаје се део **„КУЛТНО МЕСТО“**, које гласи:

#### „КУЛТНО МЕСТО“

На водном земљишту, у делу регулације Каналске улице, налази се објект који представља култно место типа „водица“. Водице су света места која су обележавана грађењем заветних грађевина: бунара, чесама, капела и манастира. Православна црква је оваква места ставила под своје окриље крајем 17. И почетком 18. Века. Водице су део народне побожности и везују се за различита веровања и обичаје проистекле из народног и црквеног поимања култа воде. Водице се проучавају као део како материјале тако и духовне културе српског народа. На основу података који постоје у архивској грађи, предметна „водица“ назива се „Ивањданска водица“. Она се раније састојала од бунара и чудотворне иконе која је била окачена на дрво изнад бунара. Била је ограђена ниском жичаном оградом са капијом од дрвених летвица. У неком моменту, простор око бунара је бетониран, жичана ограда је замењена оградом од кованог гвожђа, икона окачена на новоподигнут крст и простор је заштићен двосливним кровом са конструкцијом која се ослања на четири дрвена стуба. Водица и дан данас има религиозни значај, те се на том месту врши богослужење сваког 7. јула, на празник Ивандан."

У делу **„Б) ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ“**, у подтачки **„9.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА“**, у подподтачки **„9.1.3. Услови заштите непокретних културних добара, евидентираних непокретности и археолошких локалитета“**, у наслову **„ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ“**, после дела "Објекти народног градитељства и просторно-културно-историјске целине", додаје се део „Култно место“, које гласи:

- „Култно место
- за било какве радове и измену третмана Култног места треба прибавити дозволе и сагласности надлежне СПЦО и општинске управе Србобран;
- пројекат и документација морају бити израђени на основу издатих услова за предузимање мера техничке заштите;
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту. "

У делу **„Б) ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ“**, у подтачки **„9.4. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ“**, у подподтачки **„9.4.1. Услови заштите од елементарних непогода“**, у пасусу **„Заштита од пожара“**, додају се други и трећи пасус, који гласе:

„У складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област, при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Изменама и допунама Плана, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације)."





Пасус „Заштита од земљотреса“, мења се и гласи:

**„Заштита од земљотреса** обезбедиће се:

- при пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте земљотреса за VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98), како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством,
- поштовањем и применом важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката, поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања и др.).“

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**, у првом пасусу, прва алинеја се мења и гласи:

„ - Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII степен према ЕМС-98;“

Шеста алинеја мења се и гласи:

„ - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), као и других важећих закона, техничких прописа, стандарда и аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.“

#### 4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 11/1, 4/19 и 19/20), **у графичком делу плана, у делу који је обухваћен Изменом и допуном Плана**, мењају се следећи графички прилози:

- Графички прилог број 3 „План површина и капацитета јавне намене“;
- Графички прилог број 4 „Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина“;
- Графички прилог број 5 „План регулације, нивелације и саобраћаја“;
- Графички прилог број 9 „Карта спровођења плана“.

И додаје се :

- Графички прилог број 5в „План регулације јавних површина – улични коридори локација В“;

У осталим графичким прилозима нема измена.

Графички прилози, који су саставни део ове Измене и допуне, приказују подручје које је дефинисано као простор циљане измене и допуне и урађени су у размери 1:2500.

#### 5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Доношењем Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, престаје да важи План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 11/1, 4/19 и 19/20) у делу који се односи на обухват Измене и допуне Плана.



## **Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**



## **Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину



**103.**

На основу члана 46. и 516. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), члана 32, 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС", број 32/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран", број 4/2019 и 20/2019), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 11. седници одржаној 29.06.2021. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**

**Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" бр. 11/2012, 04/2019 и 19/2020, у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

**Члан 2.**

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница Измена и допуна Плана која обухвата један локалитет на територији општине Србобран, у катастарској општини Србобран, а коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће се дефинисати Нацртом Измена и допуна Плана.

Изменама и допунама Плана су обухваћене катастарске парцеле: 2305/3, 5229/1, 2305/14, 2305/13, 2286/13, све у к.о. Србобран.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Измена и допуна Плана износи 2,05 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Измене и допуне Плана дати су у планском документу вишег реда: Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/2013 и 16/2019).

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

**Члан 5.**

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је да се: омогући оптимално решење за уређење простора добијено на основу анализе стања и промена у простору, и анализе могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са смерницама утврђеним Просторним планом за насељено место Србобран и реалним потребама корисника простора.

**Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана према плану вишег реда чини грађевинско земљиште.

**Члан 7.**

Ефективан рок за израду Измена и допуна Плана је до 50 радних дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке, достављања обрађивачу Измена и допуна Плана одговарајућих геодетских подлога за обухват Измена и допуна Плана, а по прибављању услова и података ималаца јавних овлашћења за обухват Измена и допуна Плана.

**Члан 8.**

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Србобран.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују се у Буџету општине Србобран.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

**Члан 9.**

Израда Измена и допуна Плана обавља се по скраћеном поступку. Обим и садржај Измена и допуна Плана не прелази 50% садржине текста и графичког дела Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, број 11/2012, 04/2019 и 19/2020).

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, већ се одмах приступа изради нацрта измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

**Члан 10.**

Пре достављања органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид спроводи се по скраћеном поступку у трајању од 15 дана, у оквиру којег ће бити одржана једна јавна презентација у просторијама носиоца Измена и допуна Плана, општине Србобран у Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Јавни увид оглашава се у дневном листу и на званичном веб сајту општине Србобран, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

**Члан 11.**

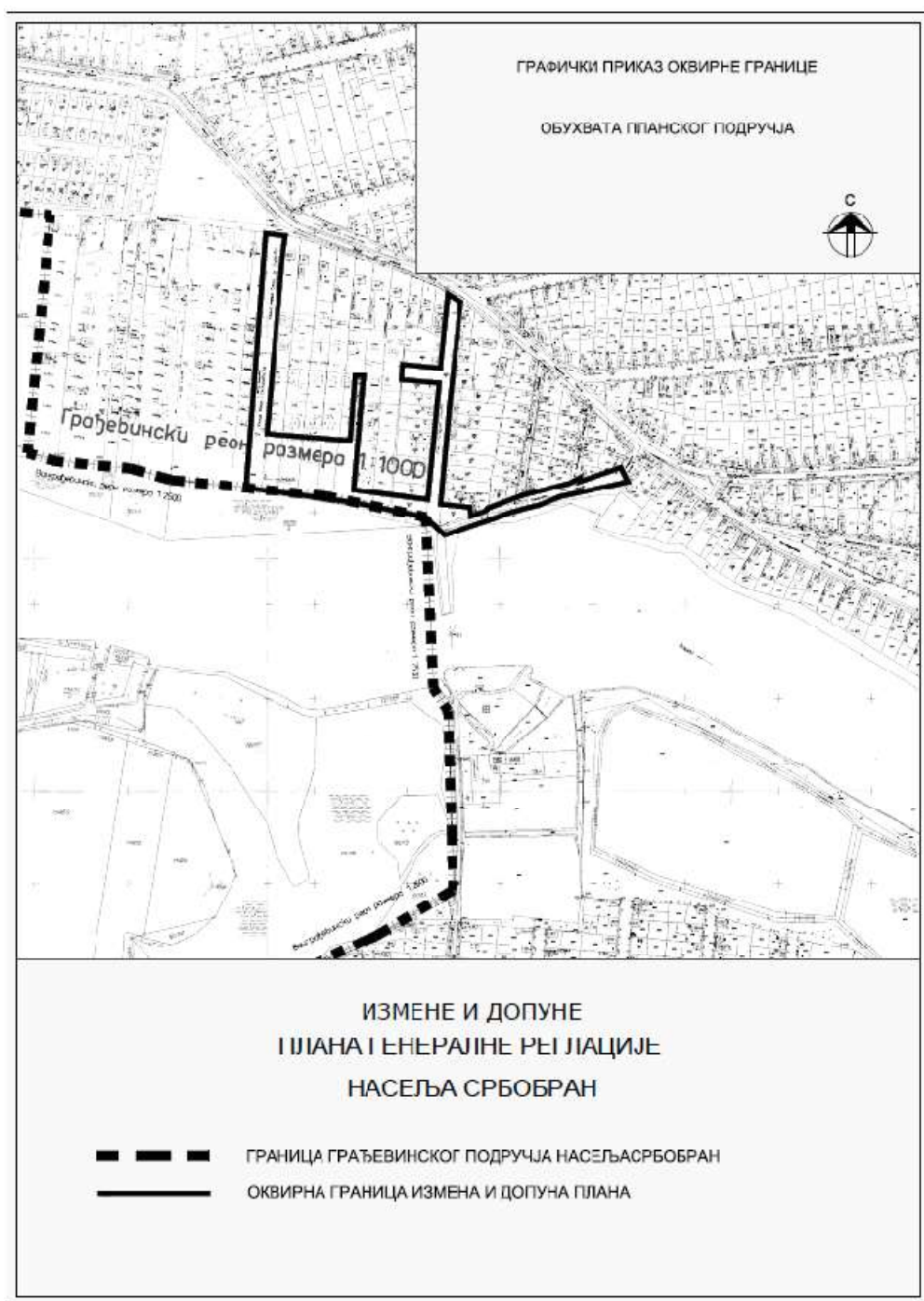
Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину број 350-30/2021-IV-01, од 28.04.2021. године које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран.

**Члан 12.**

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће три примерка потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви носилац израде Измена и допуна Плана, један Обрађивач Измена и допуна Плана.

**Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН****Број: 352-125/2021-I****Дана: 29.06.2021. године****ПРЕДСЕДНИЦА****СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН****Милена Аларгић, с.р.**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа  
Број: 350-30/2021-IV-01  
Дана: 28.04.2021. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
МОДИЛ 60

Примљено:	06-07-2021	
Број	Датум	Сл. рад.
25/66-1		

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 88/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019), Вршилац дужности начелнице Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

За израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран **није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину** (у даљем тексту Стратешка процена).

## Образложење

Основни циљ израде измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Србобран је стварање планског основа за утврђивање стратегије организованог просторног развоја, заштиту, уређење и наменско коришћење простора као и услова за уређење и изградњу насеља у постојећим и новостеченим условима.

У поступку израде Плана је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину. У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 501-39/21-IV-01 којим надлежни орган наводи да измене и допуне предметног Плана не односе се на тематику заштите животне средине, еколошке коридоре, биодиверзитет или заштићена природна добра. Поред тога, надлежни орган навео је да је План у ранијим формама садржао мере заштите биодиверзитета насеља, које ће се у потпуности задржати, без икаквих промена.

Није било других Мишљења осталих заинтересованих органа и организација.

Анализом расположиве документације, потврђује се раније одређено: током израде Плана, треба имати у виду обавезе из Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка



и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Такође, за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Ценећи речено, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучено је као у диспозитиву.

Обрадио: Немања Матић



**В.Д. НАЧЕЛНИЦЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић**



**Доставити:**

1. Подносиоцу пројекта
2. Архиви

## 2. Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Плана



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број:350-64/21-IV-01  
Дана: 10.12.2021. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
E-mail:srbobran\_urbanizam@eunet.rs

Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине"  
Ул Железничка бр. 6/III  
Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за услове за потребе израде Измена и допуна ПГР-а насеља Србобран

У циљу израде Измене и допуне ПГР-а насеља Србобран, према захтеву ЈП "Завода за урбанизам Војводине" Нови Сад, достављамо следеће:

-општина Србобран не поседује резултате мониторинга, односно контроле квалитета ваздуха, површинских и подземних вода (осим у смислу водоснабдевања из артерских бунара), земљишта (осим квалитета за пољопривредну производњу), буке и нејонизујућег зрачења, јер нису рађена мерења, нити анализе (подаци су у обради),

-податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији општине не поседујемо

-Процену ризика од катастрофа за општину Србобран израдио је "Steel security DN 021" d.o.o. у Чуругу 2020. године

- Податке о Проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама и другим несрећама не поседујемо

-достављамо податке из Локалног регистра загађивача за 2021. годину,

-достављамо Одлуку о акустичним зонама и заштити од буке на територији општине Србобран, са изменама ("Сл. лист Општине Србобран" бр. 2/13, 2/17, 24/20)

У прилогу Вам достављамо CD са комплетном документацијом.

**Доставити:**

1. Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, ул. Железничка бр. 6;
2. Архиви.

Начелнице општинске управе Србобран  
Данијела Вујачић



Примљено:	16-12-2021	
Број	Прилог	Орг. јед.
2545/1		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ  
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31  
Тел. ++381 11 30 45 280 - Факс ++381 11 30 45 281  
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-29/1/2021-01  
Београд, 10.12.2021.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине „

Нови Сад, Железничка бр. 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Веза: Ваш акт број: 2457/17 од 07.12.2021. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, обавештавамо вас о следећем.

Центар за разминирање, у границама које су предмет израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, не искључује могућност присуства експлозивних остатака рата.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор  
Бојан Гламочлија





255505-2021

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



**NIS**  
GASFROM NEFT

**БУДУЋНОСТ  
НА ДЕЛУ**

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/ III  
21000 Нови Сад

Примљено: 16-12-2021		
Број	Прилог	Орг. јед.
2547/1		Депар

Депарман за спољне везе и односе  
са државним органима у Србији

Број: NM\_444000/12-26/007515/821  
Датум: 16. 12. 2021

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна  
Плана генералне регулације насеља Србобран**

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број 2457/10 од 7. децембра 2021. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Депарман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 81 90 e-mail: [serbian.gr@nis.eu](mailto:serbian.gr@nis.eu)

С поштовањем,

Директор Депармана за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
Депарман за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
Нови Сад



Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12,  
21000 Нови Сад  
Тел: +381 21 481 1111  
[office@nis.eu](mailto:office@nis.eu)  
[www.nis.eu](http://www.nis.eu)

ПИБ: 104052135  
Матични број: 20084693  
Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет  
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005  
Banca Intesa а.д. Београд:  
160-92713-36  
Војвођанска банка а.д. Нови Сад:  
325-9500600038722-90

SA 12.00.01-072, верзија 2.1

**Канцеларија извршног  
директора за инвестиције**

**ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-01/4923Датум: 14-12-2021

Примљено	20-12-2021
Број	
Класификација	
2566/1	

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран**

Поштовани,

На основу вашег захтева 2457/11 од 07.12.2021. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.

Извршни директор за инвестиције  
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
09.21.1.1 број 217-19663/21  
Дана 15.12.2021. године  
Нови Сад

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	20-12-2021	
Број:	УЛ:	Служба:
2567/1		

подносилац захтева:  
ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Ул. Железничка 6/III  
Нови Сад

Инвеститор: Општина Србобран

**ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ** у вези услова заштите од пожара и експлозија за израду плана генералне регулације насеља Србобран

Разматрајући Ваш захтев, број 2457/20 од 07.12.2021. године, за израду плана генералне регулације насеља Србобран, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
3. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
4. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС" број 03/18) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020) и члана 20.. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

Ослобођено плаћања таксе сходно чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/17, 98/20 и 62/21).

/Ј.Н.М./

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

пуковник полиције

Иван Радисављевић



Примљено:	23-12-2021	
Број	Датум	Срг. јед.
1607/1		



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-612/2021-03 ДАТУМ: 15. децембар 2021. године

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка 6/III  
21 000 Нови Сад**

**Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран**

Поступајући по вашем захтеву број 2457/12 од 07.12.2021.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 09.12.2021.године, за доставу услова за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран**, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештава вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран**, одобрење за истраживање, утврђене и оверене резерве и одобрење за експлоатацију има:

**I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:**

**1. НИС ад Нови Сад**

- локалност: јужна Бачка
- истражни простор бр. 6178
- решење бр. 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године
- рок важења: 31.12.2023. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 061 600	7 341 200
2	5 060 130	7 428 950
3	5 057 300	7 431 450
4	5 052 850	7 429 100
5	5 051 850	7 427 192
6	5 049 893	7 428 180
7	5 049 510	7 431 990
8	5 045 712	7 429 802
9	5 041 800	7 430 900
10	5 031 883	7 439 821
11	5 026 460	7 438 200
12	5 022 030	7 442 600

13	5 019 650	7 440 950
14	5 016 431	7 440 386
15	5 014 850	7 443 000
16	5 011 670	7 444 450
17	5 007 650	7 445 600
18	5 004 870	7 444 300
19	5 003 600	7 443 000
20	5 000 800	7 442 830
21	5 005 500	7 436 800
22	5 004 150	7 430 150
23	5 004 600	7 422 850
24	5 006 250	7 418 400
25	5 013 350	7 415 400
26	5 015 100	7 411 000
27	5 012 450	7 410 700
28	5 010 950	7 408 950
29	5 011 098	7 395 042
30	5 008 953	7 390 439
31	5 013 280	7 386 140
32	5 011 700	7 377 000
33	5 011 500	7 371 000
34	5 017 000	7 355 000
35	5 023 100	7 351 000
36	5 028 600	7 342 000
37	5 030 000	7 345 850
38	5 032 550	7 346 600
39	5 036 700	7 343 650
40	5 040 600	7 344 650
41	5 039 450	7 347 800
42	5 039 900	7 351 500
43	5 041 800	7 352 300
44	5 043 600	7 352 000
45	5 048 100	7 346 000
46	5 045 850	7 340 900
47	5 050 000	7 336 400
48	5 052 150	7 337 850
49	5 056 000	7 339 350
50	5 060 200	7 342 500

## II. УТВРЂЕНЕ И ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:

### 1. NIS AD NOVI SAD, Нови Сад

-поље: Турија север

-решење бр. 143-310-310/2017-02 од 25.04.2018. године

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: нафта и гас

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000

3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

### III. ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ:

#### 1. NIS AD NOVI SAD, Нови Сад

- поље: Турија север
- одобрење за експлоатацију бр. 143-310-519/2018-02 од 13.12.2018. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе експлоатационог поља:

Преломна тачка	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, до сада нису извршена.**

У складу са одредбама Закона о енергетици ("Службени гласник Републике Србије" бр. 145/14, 95/2018 – други закон и 40/2021), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник Републике Србије" бр. 104/2009), Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник Републике Србије" бр. 40/2021), обавештавамо Вас да Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај нема ограничења у погледу података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран. Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији Општине Србобран врше дистрибуцију природног гаса и производњу и дистрибуцију топлотне енергије (ЈКП Градитељ, Србобран) и дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Нови Сад, Огранак Електро-дистрибуција Нови Сад).

#### ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР  
Огњен Бјелић





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021 у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 2457/8 од 07.12.2021. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине”, Железничка 6/III, 21000 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, дана 24.12.2021. године под 03 бр. 020-3815/2, доноси

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”  
НОВИ САД

## РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

Примљено: 24-12-2021		
Број	прilog	Орг. јед.
2621/1		

1. У границама обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Изменама и допунама Плана генералне регулације обухватити катастарске парцеле бр. 2305/3, 5229/1, 2305/14, 2305/13 и 2286/13 КО Србобран, на којима је планирано формирање парцеле за јавну саобраћајницу, тј. улични коридор, у делу блока 34, у насељу Србобран, где је намена простора породично становање и спорт и рекреација;
- 2) Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећим Просторним планом општине Србобран („Сл. лист општине Србобран”, бр. 5/2013) којим се дефинише да 30% од укупне површине уличног коридора треба да је под зеленилом;
- 3) У улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од тротоара треба да буде минимум 1 m, а у зависности од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5,0-15,0 m;
- 4) Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 5) Дати предност коришћењу аутохтоних биљних врста, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
- 6) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње;

- 7) Избегавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату Измена и допуна плана;
  - 8) Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
  5. Пре усвајања Измена и допуна Плана потребно је Заводу доставити Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
  6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Сл. гласник РС”, бр. 110/2013).

### **Образложење**

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 09.12.2021. године захтев заведен под бројем 03 бр. 020-3815 од ЈП „Завод за урбанизам Војводине”, Железничка 6/III, 21000 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран. Уз захтев су достављени графички прилози (Извод из ПГР насеља Србобран, План намене површина), Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран”, бр. 17/2021) и Овлашћење општине Србобран. Изменама су обухваћене катастарске парцеле бр. 2305/3, 5229/1, 2305/14, 2305/13 и 2286/13 КО Србобран, на којима је планирано формирање парцеле за јавну саобраћајницу, тј. улични коридор, у делу блока 34, у насељу Србобран.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на локацијама на које се односе измене и допуне Плана не налазе заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева, Измена и допуна Плана детаљне регулације, дефинисан у тачки 1. подтачка 1) Решења.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, број 36/2009, 88/2010 и 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе даје податке о заштићеним природним добрима и утврђује услове и мере заштите природе и природних вредности у поступку израде и спровођења просторних и урбанистичких планова, пројектне



документације, основа (шумских, ловних, риболовних, водопривредних и др.), програма и стратегија у свим делатностима које утичу на природу.

Услов из подтачке 2) је прописан чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), према коме „Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја”.

Услови прописани подтачкама 2)-7) су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења”. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју, као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови прописани подтачком 8) су дефинисани чланом 37. Закона, где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта”, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### *Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) и Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран”, бр. 5/2013).



На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн).

**Упутство о правном средству:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.



Достављено:

- Наслову
- архиви

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-562305

ДАТУМ: 21.12.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД		
Примљено: 24-12-2021		
Број	Прилог	Орг. јед.
2622/1		

## ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад,  
Железничка 6/III

**ПРЕДМЕТ:** Одговор захтев за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

**ВЕЗА:** ваш допис број 2457/1 од 07.12.2021. године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план генералне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране улице.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом генералне регулације на постојећу мрежу Телекома. У плану уцртати планиране коридоре.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационе мреже у циљу пружања нових сервиса корисницима. На подручју обухваћеним Планом генералне регулације планирана је изградња оптичке подземне и надземне мреже у циљу повезивања корисника оптичким кабловима на мрежу „Телеком Србија“

На предметном подручју не постоје базне станице Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често

нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.


У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“ и уцртани су у графичком прилогу.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад**

  
Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог:

- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром



# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН



«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
БРОЈ: Д210-862305  
ДАТУМ: 21.12.2021.  
ЛИСТОВА:

○ ТК СТУБ

— ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ I РЕД

— ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ

## ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА

НОСИЛАЦ ИЗДАЈЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: СРБОБРАН	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ		ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" БД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др ВЛАДИМИР ПИХОТЕР, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МАРИЈА ЗЕЉ, дипл.инж.грађ.инж. РАДОВАНКА ЦИРВИЋ, дипл.инж.арх.		
САРАДНИЦИ	ДАНИЈЕЛ ЈУРИЋ, дипл.инж.грађ.инж. АЛЕКСА ДАВИЋ, еп.техн.		
Е-2792	Размере: 1 : 2500	Датум: Јулимај 2021.	2





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00201/2021-03

Датум: 17.12.2021. године

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	27-12-2021	
Број	р.јед.	Орг. јед.
2624/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад  
Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Одговор на ваш захтев бр. 2457/22 од 7. децембра 2021. године за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Поводом вашег захтева бр. 2457/22 од 7. децембра 2021. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран не налазе севесо постројења/комплекси.

Додатно, на територији Општине Србобран се не налазе севесо постројења, односно комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

Доставити:

- Наслову
- Архиви

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

  
**Александар Дујановић**  
по решењу о овлашћењу бр.  
021-01-134/21-09  
од 22.07.2021. године

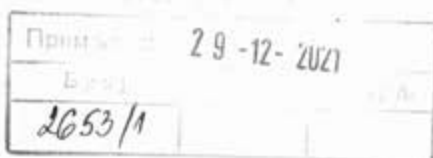


QF-C-020

Број: 922-3-115/2021

Датум: 22. децембар 2021. године

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ



ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
ул. Железничка бр. 6/III  
21 000 НОВИ САД

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

У вези захтева број 2457/18 од 07.12.2021. године (достављен 09.12.2021. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребу израде Плана генералне регулације насеља Србобран, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
3. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
4. Према Закону о планирању и изградњи, РХМЗ је, на захтев предузећа "АРХИПЛАН" из Аранђеловца у име Општинске управе Србобран, дао хидрометеоролошке услове број 922-3-3/2018 од 07.02.2018. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од просторног плана.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА  
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

Примљено:	29-12-2021	
Број	Датум	Сл. рад
2650/1		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 20561-2  
17 DEC 2021 године  
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 16.12.2021. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са изработом Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД  
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 2457/16 од 07.12.2021. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК  
/



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад и
- а/а.

**SBB**

Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

"SBB" d.o.o.  
Broj 11217P  
25.12.2021.god.  
BEOGRAD

Веза, ваш број: 2457/7

Датум: 29.12.2021.

**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**

**Железничка 6/III  
21000 Нови Сад**

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"  
НОВИ САД

Примљено:	30-12-2021
Број:	Срп. јед.
2669/11	

**Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран**

Поштовани,

На основу захтева за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран ради усаглашавања планских решења са затеченим стањем на терену, како би се обезбедили услови за формирање парцеле за јавну саобраћајницу, тј. уличног коридора, у делу блока 34 у насељу Србобран, обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.

С поштовањем,



За СББ,

Дејан Томић,





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду  
плана генералне регулације

Број: 953-28194/21-1  
Датум: 24-12-2021

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	31-12-2021	
Број	Датум	Обл. јед.
2680/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад  
Железничка 6/III

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 2457/15 од 7. децембра 2021. године, наш заводни број 953-28194 од 9. децембра 2021. године, ради издавања услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

Уз захтев за издавање услова, достављени су следећи:

- графички прилози: извод из Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19 и 19/20) – Постојећа функционална организација у насељу са претежном наменом површина, Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран – План намене површина са границом обухвата плана са додатним приказом дела обухвата и граница обухвата измена и допуна планског документ у \*.dwg формату;
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 17/21).

На основу достављеног, као и увидом у податке портала ГеоСрбија и Референтни систем државних путева, октобар 2021, утврђено је да се у обухвату предметних измена и допуна, налази део трасе државног пута IB реда број 15: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково), деонице број 01510 између чворова 109 петља Врбас и 1509 Србобран (Фекетић), у насељу, који се поклапа са Николе Тесле.

Како је у достављеном захтеву наведено, циљ израде ових измена и допуна плана генералне регулације је усаглашавање планских решења са затеченим стањем ради обезбеђења услова за формирање парцеле за јавну саобраћајницу у делу блока 34 где су претежне намене породично становање и спорт и рекреација.

С обзиром на наведено, приликом израде измена и допуна плана генералне регулације, потребно је испоштовати следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11, у даљем тексту: Правилник) и другим важећим прописима;
- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;
- предвидети и обезбедити заштитни појас, у складу са чл. 33. и 34. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон), тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице земљишног појаса државног пута I реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;
- сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева;



- прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено, уз усклађивање са системом одводњавања са државног пута;
- предвидети претходну анализу постојећих и перспективних саобраћајних токова, стања коловоза на државном путу и дати предлог мера за наредни период;
- елементи пута и раскрсница (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником;
- обезбедити несметано и безбедно одвијање саобраћаја на државном путу;
- на основу члана 84. Закона о путевима, планским документом се одређују деонице јавног пута, односно путног објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклическе и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области;
- планским документом размотрити постојећи и перспективни пешачки, стационарни, бициклически и јавни градски саобраћај, као и заштиту постојећих и евентуално нових инсталација. Приликом евентуалног планирања изградње бициклических и пешачких стаза поред државног пута у обухвату овог плана детаљне регулације, узети у обзир одредбе Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20) и одговарајуће одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- аутобууска стајалишта планирати у складу са чланом 85. Закона о путевима.

Приликом **евентуалног планирања реконструкције постојећих саобраћајних прикључака**, потребно је водити рачуна о следећем:

- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 40,00 m, са даљином прегледности од минимално 120,00 m (у односу на „СТОП” линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- просечном годишњем дневном саобраћају – ПГДС (за 2020. годину износи 2938 возила),
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- рачунској брзини на путу,
- просторним карактеристикама терена,
- зонама потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државним путним правцима,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државних путева,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;

#### **Општи услов за постављање инсталација:**

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

#### **Услови за подземно укрштање инсталација са путем:**

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

#### **Услови за паралелно вођење инсталација са путем:**



- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупa пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Уколико у току израде плана буду предвиђене интервенције на траси државног пута, односно уколико се планира реконструкција раскрсница на државном путу, потребно је проширити обухват планског документа и доставити предлог саобраћајног решења ради јасног увида у планиране измене, као и ради допуне услова. Графичке прилоге – приказ предложеног саобраћајног решења је могуће доставити и електронском поштом у току израде нацрта планског документа.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије”, са уписаним стационажама и приказаним попречним профилем државног пута, котирањем ширинама саобраћајних трака и тротоара, приказаном регулационом и грађевинском линијом, учртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима.

Уколико планска решења измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран подразумевају интервенције на државном путу, односно имају утицаја на функционисање и безбедност државног пута, потребно је да нам нацрт планског документа доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, дипл.пр.план, +381 11 30 40 791, [olivera.radoicic@putevi-srbije.rs](mailto:olivera.radoicic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

БРОЈ: 2237/2021  
ДАНА: 27.12.2021.g.  
СРБОБРАН

Примљено: 04-01-2022		
Број	Датум	Орг. јед.
44/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад ул. Железничка б/III

**Предмет :** Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 37/19-др. Закона, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник бр. 32/2019), Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (Службени лист Општине Србобран број 17/21), за потребе инвеститора : Општина Србобран Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Трг Слободе 2 из Србобрана, Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад ул. Железничка бр. 6/ III, као обрађивачу предметног Плана да у име инвеститора прибави све потребне услове од јавних предузећа на, те ЈКП „Градитељ“, Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће :

У поступку израде измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран (Сл. лист Општине Србобран број 2/2016) обрађивач плана заједно са носиоцем израде ИД плана приступио је са циљем усаглашавања планских решења са затеченим стањем на терену како би се обезбедили услови за формирање парцеле за јавну саобраћајницу, тј. Уличног коридора у делу блока 34, насеље Србобран где су претежне намене породично становање и спорт и рекреација, у складу са захтевима и потребама корисника простора како би се подигао ниво квалитета живота и рада грађана Општине Србобран. Увиђамо да је изменом и допуном предвиђено формирање нове саобраћајне површине која се уклапа у постојеће површине саобраћајница овог дела насеља како би се обезбедио приступ, односно доступност свакој парцели становања, спорта и рекреације и сл. Сматрамо да овако решење не ствара сметњу нити мења режим постојеће инфраструктуре у делу обухвата плана.

Установили смо да намена простора као и нове регулације на планом одређеним локацијама не представљају измену у погледу инфраструктурне опремљености као и расположивих капацитета.

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012,  
Рекламације: +381 21 730-321 Топлана : Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529,  
Аутобуска станица : Тел. + 381 21 731-106,  
e-mail: graditelj@neobee.net Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687  
Текући рачуни: Директна банка 150-26800-54 Војвођанска банка 355-1012425-20, Интеса банка 160-45975-85

Можемо рећи да у делу јавне површине постоји изграђена инфраструктура и то : саобраћајна – путна мрежа , водовод , гасовода које су у функцији , односно у служби грађана Општине Србобран те тиме постоји могућност прикључења на исту у колико се јави потреба. Приликом изградње објеката на планом описаним локацијама на јавним и осталим површинама, током прибављања пројектне документације и исходовања дозволе за градњу у важећој законској регулативи , а према конкретном случају доставићемо и детаљно описане услове за постављање, изградњу или прикључење предметног објекта .

Обрадила : Татјана Радишић



в.д. Директор Милош Јовановић







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ  
СИТУАЦИЈЕ

09 број 217-2/19  
29. децембар 2021. године  
Београд  
/ДБ/

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	11-01-2022	
Број	Датум	Служ. јед.
73/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Ул. Железничка бр.6/III  
21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

**ВЕЗА:** Ваш акт број: 2457/194 од 07. децембра 2021. године

Актом под горњим бројем, обратили сте се Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Будући да предметни плански документ може представљати основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.

72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде предметног Плана генералне регулације.

**В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА  
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**





**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**  
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809  
**www.vodevojvodine.com** E-mail: **office@vodevojvodine.com**

Број: II-1344/6-21

Датум:

ДМ

17 JAN 2022

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад у име Општине Србобран, Трг слободе 2, број 2457/14 од 07.12.2021. године, за издавање водних услова за плански документ, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

### ВОДНЕ УСЛОВЕ

Пријемно:	18-01-2022	
Број	Уредба	Датум
123/1		

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Плана генералне регулације насеља Србобран - измена и допуна.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију изградити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.  
Закони и подзаконска акта:
  - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
  - Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
  - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).
2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:
  - Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
  - У непосредној близини обухвата измена и допуна плана налази се канал ХсДТД Бечеј - Богојево. На локацији нема насипа нити депоније, већ постоји природна обала.
- 2.1. Водостаји у каналу ХсДТД Бечеј - Богојево су дириговани, коте воде су ниже од кота терена обале и на овом месту се не спроводи одбрана од поплаве. Каналом је омогућена двотрачна пловидба за пловила до 1000 t носивости. Минимална пловна ширина на овој деоници канала износи 27,0 m, а дубина газа је 2,1 m. Минимална

пловна ширина испод мостова је 16,0 m, а висина од максималног нивоа воде до доње ивице мора бити најмање 6,0 m.

Водостаји на каналу Хс ДТД Бечеј-Богојево:

- максимални 78,50mnm

- минимални 77,50mnm

- радни (најдужега трајања) 78,10 до 78,40mnm.

3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату плана уважити:

3.1. Планским решењем уважити намену водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9. и 10. Закона о водама.

3.2. У зони водотока:

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од водотока, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водоток.

Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање водотока. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и омета редовно одржавање.

3.3. Водоснабдевање објеката реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

3.4. Отпадне воде

3.4.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:

- условно чисте атмосферске воде
- запрљане/зауљене атмосферске воде
- санитарне воде.

3.4.2. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

3.4.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

3.4.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 3.5.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.

3.4.4. Запрљане/зауљене атмосферске воде (воде са запрљаних/зауљених површина - манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.

3.4.5. Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

3.4.5.1. Уколико у близини предметног простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или овлашћено правно лице.

4. Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

5. Након израде Плана, а пре излагања на јавни увид, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној

контроли планског документа, у складу са прописима.

6. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
7. Након усвајања Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објекта у обухвату Плана, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, у име Општине Србобран, Трг слободе 2, за издавање водних услова за плански документ измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран. Предмет је примљен 09.12.2021. године и заведен под бројем II-1344/1-21.

### Коришћена документација у обради предмета:

- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (Службени лист Општине Србобран број 11/2012, 04/2019 и 19/2020 од 29.06.2021. године)
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - план намене површина са границом обухвата, графички прилог
- Графички прилог - детаљ
- Овлашћење број 350-36/I-00 од 02.07.2021. године

### Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 215-2/21 од 15.12.2021. године, ВДП Бачка ДОО Врбас
- Мишљење Службе за заштиту вода од 14.12.2021. године
- Мишљење службе ХсДТД од 28.12.2021. године

### На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објекта број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

У непосредној близини обухвата измена и допуна плана налази се канал ХсДТД Бечеј - Богојево. На локацији нема насипа нити депоније, већ постоји природна обала.

Изменама и допунама Плана су обухваћене к.п. број 2505/3, 5229/1, 2305/14, 2305/13 и 2286/13 к.о. Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана износи 2,05 ha.

Циљ израде Плана је усаглашавање планских решења са затеченим стањем на терену, како би се обезбедили услови за формирање парцеле за јавну саобраћајницу, тј. уличног коридора, у делу блока 34 у насељу Србобран, где су претежне намене породично становање и спорт и рекреација.

ЈП Воде Војводине је за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран издало Водне услове број I-1242/6-21 од 13.02.2017. године, Водне услове број I-892/4-17 од 11.08.2017. године и Водне услове број I-895/4-18 од 27.09.2018. године.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 113-118а, 133 Закона о водама.



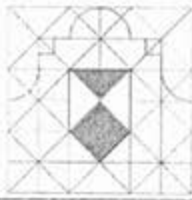
Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 1561/22 од 17.01. 2022. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).



Доставити:

1. Општина Србобран, Трг слободе 2 путем ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III
2. ВДП Бачка ДОО Врбас, М. Тита 14
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Водној књизи
6. Архиви

Примљено:	18-01-2022
Број:	примљено, Орг. јед.
119/1	



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински завод за  
заштиту споменика културе,  
Петроварадин**  
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин  
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia  
Autonomous Province of Vojvodina  
**The Provincial Institute for the  
Protection of Cultural Monuments,  
Petrovaradin**  
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin  
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number:  
02-419/2-2021

Датум/ Date:  
17.12.2021.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран**

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-419/1-2021 (од 09.12.2021 године), обратили сте се за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

**Покрајински завод за заштиту споменика културе**

ОВИМ АКТОМ

**утврђује следеће услове:**

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у археолошку документацију Покрајинског завода за заштиту споменика културе констатовано је да се границе обухвата измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран налазе у оквиру археолошке зоне.
- У случају да се на предметном простору изводе било какви земљани радови потребно је прибавити *посебне услове* за извођење истих. Захтев за посебне услове подноси се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе.

- У случају да се приликом земљаних радова на предметном простору, открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези ( Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110 ) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

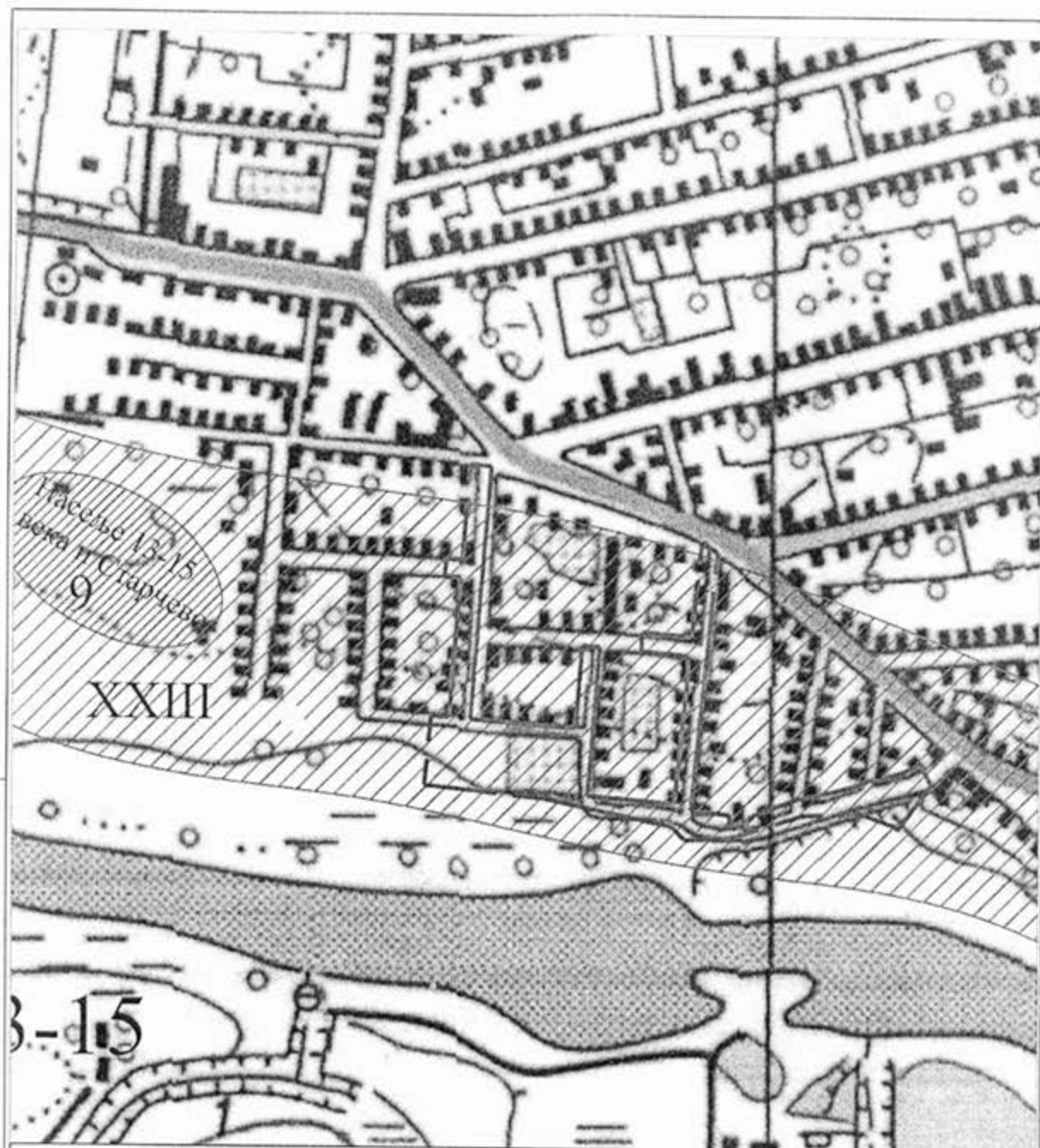
Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач: археолог Милица Христов

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

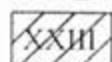




Србобран  
Р 1:5000



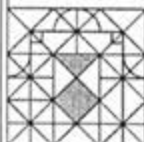
Граница обухвата измене и допуне плана



Археолошке зоне



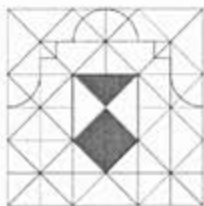
Археолошки локалитети



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ - ПЕТРОВАРАДИН

ШТРОСМАЈЕРОВА 22, 21131 ПЕТРОВАРАДИН

ТЕЛ: 021 431 211; ФАКС: 021 643 11 98; office@pzzzsk.rs ; www.pzzzsk.rs



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Покрајински завод за  
заштиту споменика културе,  
Петроварадин  
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин  
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia  
Autonomous Province of Vojvodina  
The Provincial Institute for the  
Protection of Cultural Monuments,  
Petrovaradin  
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin  
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено 21.09.2022.

Број / Број / Број / Број

146/2

Број/ Number:  
02-419/3-2021

Датум/ Date:  
20.01.2022.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет: Допуна услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран**

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-419/1-2021 (од 09.12.2021 године), обратили сте се за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

**Покрајински завод за заштиту споменика културе**

ОВИМ АКТОМ

**утврђује следеће услове:**

#### СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ ОД ЗНАЧАЈА

- На простору који је предмет измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран налазе се четири стара надгробна споменика из 18. века која су Решењем број 02-204/1-69 од 27. 03. 1969. стављена под заштиту закона и регистровани као споменици културе од значаја:

1. Стари камени надгробни споменик из 1716. год. налази се на углу улица Каналске и Ј. Стерије Поповића (данашња М. Пивничког), на десној страни, вертикално укопан у земљу. Текст је нечитак, распознају се само поједина слова. Једино се јасно види година 1716.

2. Преко пута овога, тј. на левој страни Стеријине улице (данашња М. Пивничког), налази се други споменик, такође вертикално укопан у земљу. Овај је из године 1787. Текст је нешто читкији, али се ни овде у потпуности не може прочитати.

3. На углу улица Каналске и Љубљанске (данашња Јадранска), на десној страни, обрнуто је укопан један стари надгробни споменик из 1755. године. Текст је нечитак, па ипак може да се прочита отприлике.

4. Преко пута овога тј. на левом углу Љубљанске улице (данашња Јадранска) налази се још један стари надгробни споменик, на којем нема никаквог текста, али се претпоставља, с обзиром да обликом и изгледом

ПИБ102126979,

жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103



подсећа на прва три споменика, да и он потиче из истог времена тј. негде око средине 18. века.

- Пре извођења било каквих земљаних и грађевинских радова на простору на којем се налазе предметни споменици културе обавеза инвеститора је да прибави посебне мере техничке заштите истих. Посебне мере техничке заштите издаје Покрајински завод за заштиту споменика културе. Премештање четири надгробна споменика из 18. века, могуће је само уз дозволу Републичког завода за заштиту споменика културе (Закон о културним добрима 71/94, члан 108 став 2).

#### АРХЕОЛОГИЈА

- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у археолошку документацију Покрајинског завода за заштиту споменика културе констатовано је да се границе обухвата измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран налазе у оквиру археолошке зоне и да обухватају делове археолошког локалитета - некрополе из 18. века.
- У случају да се на предметном простору изводе било какви земљани радови потребно је прибавити *посебне услове* за извођење истих. Захтев за посебне услове подноси се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе.
- У случају да се приликом земљаних радова на предметном простору, открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези ( Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110 ) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

#### КУЛТНО МЕСТО

- Објект, који је на графичком прилогу достављеном за потребе израде Услови за измену и допуну Плана генералне регулације насеља Србобран, означен као Постојећи (нелегално изграђен) објект на водном земљишту, представља култно место типа ВОДИЦА. Водице су света места која су обележавана грађењем заветних грађевина: бунара, чесама, капела и манастира. Православна црква је оваква места ставила под своје окриље крајем 17. и почетком 18. века. Водице су део народне побожности и везују се за различита веровања и обичаје проистекле из народног и црквеног поимања култа воде. Водице се проучавају као део материјалне и духовне културе српског народа (Мирјана Ђекић, Водице у Војводини, Издавачка кућа Драганић, Београд 2001. и Покрајински завод за заштиту споменика културе, Нови сад 2001, стр. 9,10). На основу података који постоје у архивској грађи предметна водница назива се Ивањданска водница, она се

раније састојала од бунара и чудотворне иконе која је била окачена на дрво изнад бунара. Била је ограђена ниском жичаном оградом са капијом од дрвених летвица (Мирјана Ђекић, Водице у Војводини, Издавачка кућа Драганић, Београд 2001. и Покрајински завод за заштиту споменика културе, Нови сад 2001, стр. 28, фот. бр. 22). У неком моменту простор око бунара је бетонран, жичана ограда је замењена оградом од кованог гвожђа, икона окачена на новоподигнути крст и простор је заштићен двосливним кровом са конструкцијом која се ослања на четири дрвена стуба. Водица и дан данас има религиозни значај, те се на том месту врши богослужење на празник Ивандан, 7. јула.

- За било какве радове и измену третмана Култног места које и Општина Србобран препознаје као вредност (<https://ekas.rs/arhitektura-i-religija/crkve-kapele-i-verske-zajednice/pravoslavna-vodica-rodenja-svetog-jovana-krstitelja-na-velikom-backom-kanalu-u-srbobranu/>), треба прибавити дозволе и сагласности надлежне СПЦО и општинске управе Србобран.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу издатих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.
- За све објекте наведене у списку, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима ( "Службени гласник РС", бр. 71/94 ). За радове на тим објектима (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције,...), сходно члановима 99-110 Закона о културним добрима, власници-носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове – мере техничке заштите од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, као и да прибаве сагласност на пројектну документацију.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивачи:

етнолог др. Мирјана Ђекић  
историчар уметности Катарина Добрић  
архитекта Јелена Филиповић  
археолог Милица Христов

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви





# Србобран Р 1:4000



Граница обухвата измене и допуне плана



Споменик културе



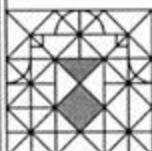
Археолошке зоне



Археолошки локалитети



Култно место



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ - ПЕТРОВАРАДИН  
ШТРОСМАЈЕРОВА 22, 21131 ПЕТРОВАРАДИН

ТЕЛ: 021 431 211; ФАКС: 021 643 11 98; office@pzzsk.rs ; www.pzzsk.rs

Примљено:	11-02-2022
Број:	327/1
Организација:	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-27-1/2022

Датум: 17.01.2022.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

### Сеизмолошки услови за

### Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

#### Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

#### **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$ ), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g=9.81\text{m/s}^2$ ), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања  $[g]$ , за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.



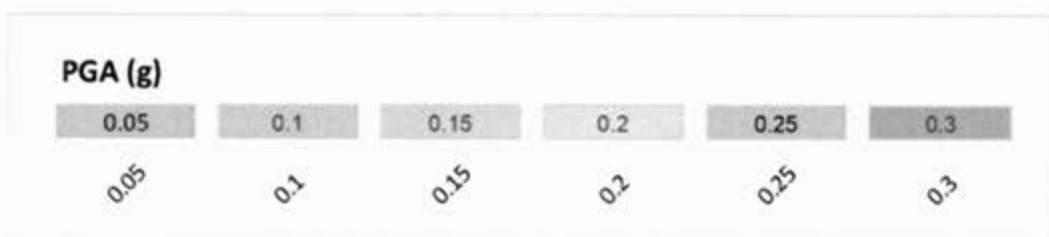
## ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**



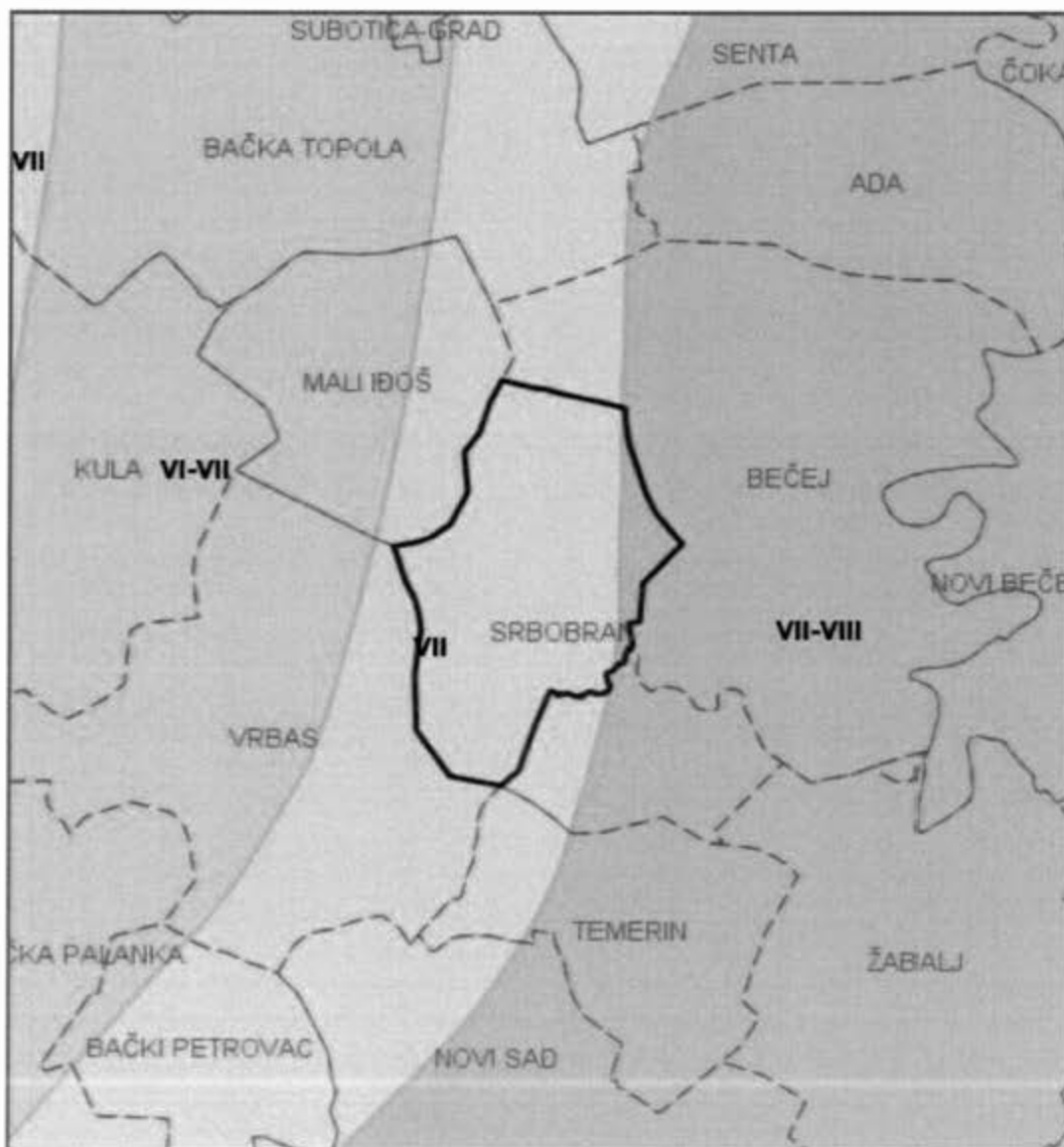
## ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$ ) на планском подручју за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**



### ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**



#### ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ( $V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$ ) приказан у колони PGA(g) за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05

#### ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	$M_w$
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5

### 3. Програмски задатак







**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина: СРБОБРАН**

**Број: 350-40/21-00-I**  
**Дана: 02.07.2021. године**  
**21480 Србобран, Трг слободе бр. 2**

Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ*		
НОВИ САД		
Примљено:	19-07-2021	
Број	Прилог	Орг. јед.
1526/2		

**Предмет: Програмски задатак, за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран” бр. 11/2012, 04/2019 и 19/2020) је плански основ Општине Србобран, за Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 17/21). Обухватом Плана утврђена је оквирна локација са катастарским парцелама у катастарској општини Србобран: 2305/3, 5229/1, 2305/14, 2305/13 и 2286/13. Укупном површином обухваћено је оквирном границом обухвата Плана износи око 2,05 ha.

Саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран је и Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину бр. 350-30/2021-IV-01 од 28.04.2021. године, коју је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Разлози за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран проистичу из потребе усаглашавања планских решења са затеченим стањем на терену, а циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа за реализацију планираног становања, што подразумева обезбеђење услова за формирање парцеле за јавну саобраћајницу, односно улични коридор, и парцеле намењене за породично становање. Усклађивањем планираних садржаја са постојећим потенцијалима и ограничењима у простору, кроз адекватну регулацију јавне намене, очекује се рационална организација предметног простора и одрживо планско решење на обухваћеном делу блока 34 у Србобрану.

Програмски задатак за Обрађивача **ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка број 6/III**, је израда измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран у скраћеном поступку, на начин да се поступак јавног увида спроводи у трајању од најмање 15 дана. Предмет измене и допуне планског документа је локација за коју се дефинишу правила регулације, уређења и грађења која ће се примењивати приликом локацијских услова и спровођења поступка парцелације и препарцелације. Неопходна је разрада планског решења у складу са општим правилима уређења и грађења садржана у Плану генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран” бр. 11/2012, 04/2019 и 19/2020), у свему према Закону о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021) и Одлуци о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 17/21).

У складу са Уговором о извршењу услуге бр. 352-98/21-IV-01 од 24.05.2021. године, Носилац израде је Општина Србобран.

Обрађивач ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, по достављеном Овлашћењу, бр. 350-36/21-00-I од

02.07.2021. године, прикупљеним условима и подацима од Имаоца јавних овлашћења из своје надлежности, приступа изради материјала за рани јавни увид. У поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран учествује у оглашавању и спровођењу јавног увида, обезбеђује рад стручне контроле, као и прибављању сагласности на План.

Начелник општинске управе Србобран

Данијела Вујачић



#### 4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана



**KTP Srbobran za Radovanku Škrbić**

1 порука

Габриела Мартин &lt;gabriela.martin@srbobran48.rs&gt;

05. новембар 2021. 12:14

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

Поштована,

достављам KTP подлоге за израду Измене и допуну ПГР за насеља Србобран.

С поштовањем,

ОУ Србобран

Габриела Мартин

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	05-11-2021
Број	Сл. јед.
24/78	1 polf + dwg EA

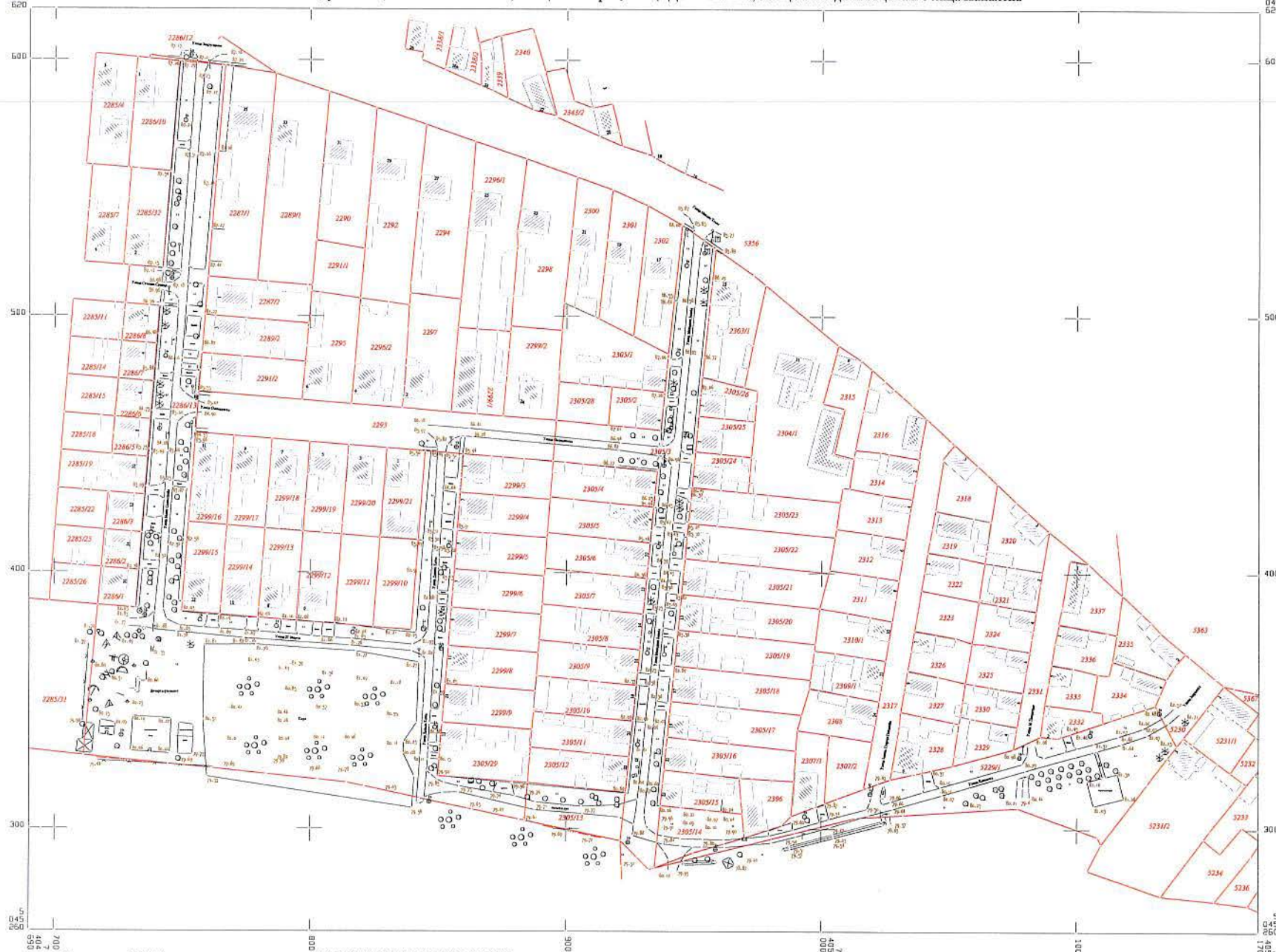
**2 прилога**

KTP\_Ulica Mese Selimovica, Ulica 27. Marta, Ulica Danila Kisa, Ulica Miladina Jocica i Ulica  
Kanalska.zip  
2075K



KTP\_Ulica Mese Selimovica, Ulica 27. Marta, Ulica Danila Kisa, Ulica Miladina Jocica i Ulica Kanalska-  
A2\_R1000.pdf  
1137K





Датум снимања: 21.09.2021.год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
КО Србобран

РАЗМЕРА 1:1000

— катастарско стање—израда  
— катастарско стање—објект  
— физичко стање

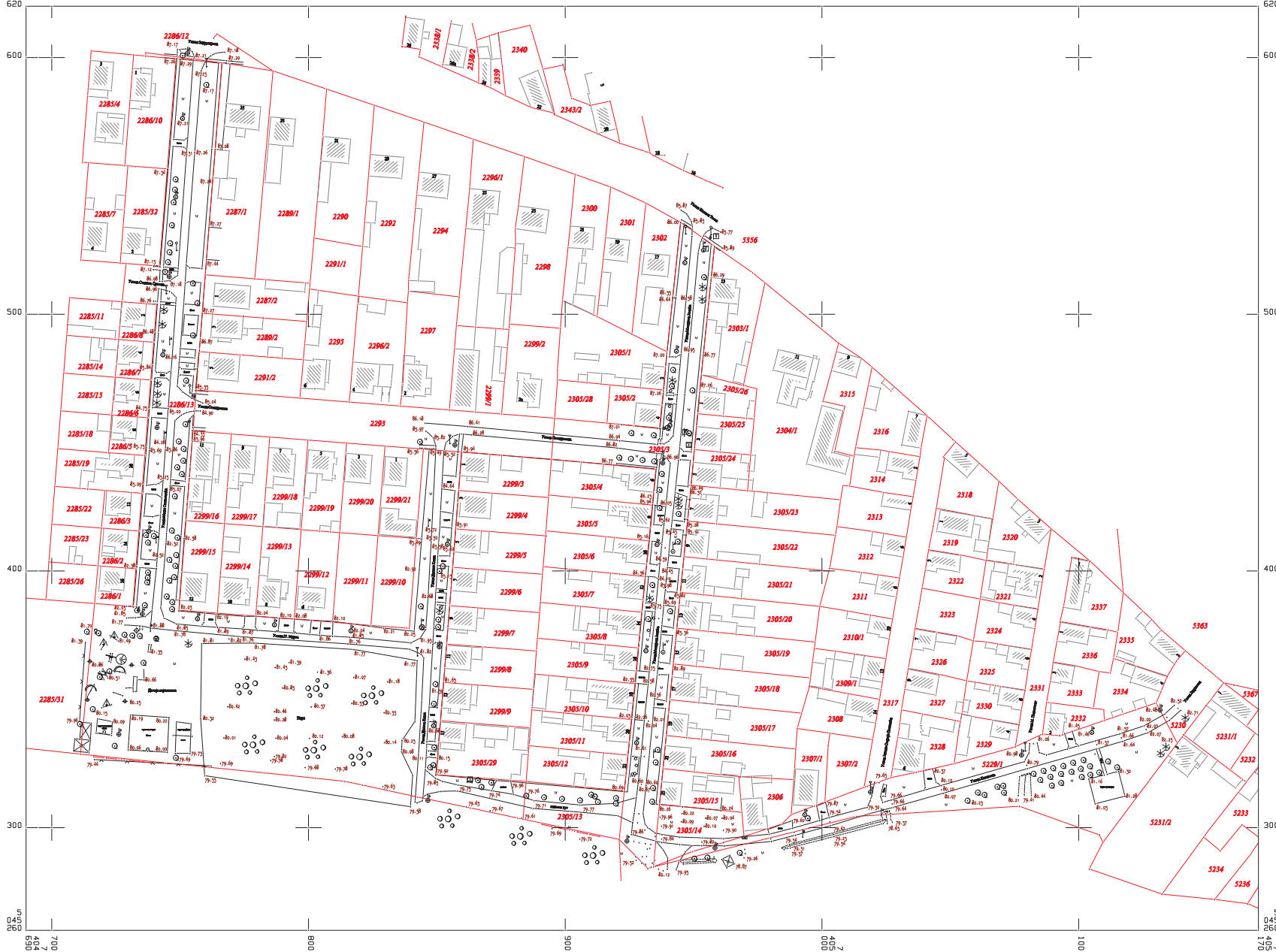
Интегрисани катастарско-топографски план израдио:

Aleksandra  
Bjelica  
292757

Digitally signed  
by Aleksandra  
Bjelica 292757  
Date: 2021.10.06  
12.39.33 +02'00'

AB&CO Geosystems  
Директор:  
Александар Бјелица дипл. инж. геодез.





Дата съемки: 21.09.2021 год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
КО Србобран

PA3MEPA 1:1000

— катастарско стале-пирење  
— катастарско стале-објект  
— фактичко стале

**Aleksandra  
Bjelica  
292757** Digitally signed  
by Aleksandar  
Bjelica 292757  
Date: 2021.10.08  
12:39:35 +0200

**Интегрисани катастарско-топографски план изградње:**  
**AB&CO Geosystems**  
**Директор:**  
**Александар Ђељина ДИП.Л. ИНЖ. ГЕОМЕТ.**



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
КО Србобран

1

405  
000

10

Директор:  
Александар Бјелица дипл. инж. геодез.

5. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: 06-10 /22-IV-01  
Дана: 25.02.2022. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079  
Е-mail: [srbobran@eunet.rs](mailto:srbobran@eunet.rs)

Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ	
НОТ. 1	
Примљено:	28-02-2022
Број	444/1

## ИЗВЕШТАЈ

### КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТ ПЛАНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

#### УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Нацрт плана Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, јануар 2021. године, бр. Е-2792.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 22.02.2022. године у 15 часова а завршена је у 15 часова и 30 минута.

2. Седници су присуствовали сви чланови за Планове, представница Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран - Данијела Вујачић и одговорни урбанисти Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Радованка Шкрбић и Марија Зеџ.

На седници је констатовано следеће:

1. Нацрт плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - израђен је за јави увид, од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, јануар 2021. године, бр. Е-2792, одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх. и Марија Зеџ, дипл.инж.саобр.

2. Изради Нацрт плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран се приступило на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран "Службени лист општине Србобран" бр. 17/2021. Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, већ се одмах приступа изради нацрта измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

3. Саставни део Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације насеља Србобра број 350-30/2021-IV-01, од 28.04.2021. године, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-



комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду - Нацрт плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19).

5. Основни циљ израде Измена и допуна Плана је усаглашавање планских решења са затеченим стањем на терену како би се обезбедили услови за формирање парцеле за јавну саобраћајницу, тј. уличног коридора, у делу блока 34 у насељу Србобран, где су претежне намене породично становање и спорт и рекреација.

6. Планом укупна површина подручја износи 2,35 ха, одређена је графичким прилогом у саставу Одлуке о доношењу плана, а обухваћене катастарске парцеле су: 2305/3, 5229/1, 2305/14, 2305/13 и 2286/13, као и део катастарске парцеле 5897/1 све у КО Србобран.

7. Поред текстуалног дела Нацрт плана садржи графичке прилоге: Прегледна карта Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - Положај простора циљане Измене и допуне Плана, Графички прилог број 3а „План површина и капацитета јавне намене“ (Р 1:2500), Графички прилог број 4а „Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина“ (Р 1:2500), Графички прилог број 5-1 „План регулације, нивелације и саобраћаја“ (Р 1:2500), Графички прилог број 5в „План регулације јавних површина – улични коридори локација В“ (Р 1:2500), Графички прилог број 9а „Карта спровођења плана“ (Р 1:2500) и Графички прилог број 5в „План регулације јавних површина – улични коридори локација В“;

8. За потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Списак услова који су прибављени:

1. Центар за разминурање, 11050 Београд, ул. Војводе Тозе бр.31, бр.350-01-29/2021-01, од 10.12.2021. године
2. НИС АД Нови Сад, Депарتمان за спољне везе и односе са државним органима у Србији 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, НМ-444000/из- до /007915/2021 од 16.12.2021. године.
3. ЈП „Србијагас“, 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, 06-01/4923 од 14.12.2021. године
4. Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 бр. 217-19663/21 од 15.12.2021. године.
5. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, 21000 Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 16, 143-310-612/2021-03 од 15.12.2021. године.
6. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр 20а, 020-3815/2 од 21.12.2021. године
7. Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Извршна јединица Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних хероја 1, Д210-562305 од 21.12.2021. године
8. Република Србија, Министарство заштите животне средине, 11070 Београд, Немањина 22-26, 350-01-0020/2021-03 од 17.12.2021. године
9. Република Србија, Републички хидрометеоролошки завод, 11000 Београд, Кнеза Вишеслава 66, 922-3-115/2021 од 22.12.2021. године
10. Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11000 Београд, Немањина 15, 20561-2 од 17.12.2021. године
11. СББ доо, Београд, Булевар Пеке Дачевића бр.19, 2457/7 од 29.12.2021.године
12. ЈП "Путеви Србије", бр.953-28194/21-1 од дана 24.12.2021. године
13. ЈКП "Градитељ", 21480 Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2, 2237/2021 од 27.12.2021. године
14. Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Београд, 09 бр.217-2/22 од 29.12.2021.године



15. ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, бр. II-1344/6-21 од 17.01.2022. године  
16. АПВ, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, 02-419/2-2021 од 17.12.2021. године и допуна број 02-419/3-2021 од 20.01.2022.

9. Комисија за планове је на 12.седници одржаној 22.02.2022. године извршила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, са донетим планским документима ширег подручја, Одлуком о изради плана, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења.

10. На достављени Нацрт Плана чланови Комисије нису имали примедбе нити сугестије. Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

#### ЗАКЉУЧАК

- Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).
- Комисија констатује да се Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран може упутити у даљу процедуру израде – на јавни увид.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.



Начелник ОУ Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник

Секретар - члан комисије

Славица Митровић, дипл.инж.грађ

6. Извештај о обављеном јавном увиду у скраћеном поступку Нацрта  
Измена и допуна Плана





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Србобран  
Комисија за планове  
Број:06-17/22-I-00  
Дана: 22.03.2022. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079  
E-mail: [srbobran@eunet.rs](mailto:srbobran@eunet.rs)

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено: 31-03-2022		
Број	Датум	Орг. јед.
764/2		

Комисија за планове Општине Србобран, образована решењем Скупштине Општине Србобран, број 02-86/2020-I од 04.11.2020. године, и на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 55-68 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019), члана 13 -16 Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019) и Пословника о раду Комисије за планове Општине Србобран од 18.12.2020. године, подноси:

## ИЗВЕШТАЈ

### о обављеном јавном увиду у скраћеном поступку Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

#### УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 17/2021).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја бр. 350-30/2021-IV-01, од 28.04.2021. год, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10).

Носилац израде Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран је Општина Србобран.

Обрађивач Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран израђен је Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, март 2022. године, бр. Е-2792, руководиоц израде је одговорни планер Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: 200 1392 13) и Марија Зец, дипл.инж.саобраћ. (бр.лиценце: 202 1636 18).

#### **ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА:**

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 55 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019) Измена и допуна Плана спроводиће се по скраћеном поступку са мањим изменама и допунама плана, којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, већ се одмах приступа изради нацрта измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Оглас о излагању Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на јавни увид по скраћеном поступку у трајању од 15 дана, од 07. марта 2022. године до 21. марта 2022. године и о одржавању Јавне седнице дана 28.03.2022.године са почетком од 12 сати, објављен је 07. марта 2022. године у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs) и на огласној табли Општине Србобран у складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 57 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 32/2019).

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, текстуални и графички део, био је изложен на јавном увиду у општини Србобран и исти је био доступан на увиду за интересованој јавности на следећи начин:

-У аналогоном и дигиталном облику у просторијама органа општине Србобран надлежним за послове просторног планирања и урбанизма;

-У дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Србобран (<http://www.srbobran.rs>).

Правна и физичка лица су путем јавног огласа позвана да доставе мишљења на материјал за израду Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - материјал за Јавни увид, до 21.03.2022. године до 14 часова.

Након завршеног јавног увида, дана 28.03.2022. године, у Србобрану, у просторијама Општине Србобран, Трг слободе 2, одржана је јавна а потом и затворена седница Комисије за планове на којој је разматран спроведен јавни увид Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, на којем је комисија констатовала да нису пристигле примедбе на план, нити је било присуства шире стручне јавности и грађанства. Седницу је водио председник Комисије Золтан Фађаш, дипл.инж.арх., који је упознао присутне о спроведеном јавном увиду.

Поред чланова Комисије седници су присуствовали и представници обрађивача ЈП Завод за урбанизам Војводине – одговорни планери Радованка Шкрбић и Марија Зеџ.

Након дискусије, Комисија је донела следећи

#### **ЗАКЉУЧАК:**

Комисија констатује да се Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, може упутити у даљу процедуру ради доношења, у складу са позитвним законским прописима.

*Dr. Zoltan*

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:  
Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

Начелник оштинске управе Србобран  
Данијела Вујачић, дипл. правник

за СЕКРЕТАРА - ЧЛАНА КОМИСИЈЕ:  
Славица Митровић, дипл.инж.арх.

*Slavica*

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:



*Olivera Dobrivoevich*

Оливера Добривојевић, дипл.просторни планер

*Shumara*

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.

*Radoslav Lekic*

Радослав Лекић, дипл.инж.грађ.

*Nemet Deje*

Немет Деже, дипл.инж.елект.



## 7. Прибављене сагласности



Примљено:	26-05-2022
Број:	1240/3
Прилог:	
Орг. јед.	



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Покрајински завод за  
заштиту споменика културе,  
Петроварадин  
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин  
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia  
Autonomous Province of Vojvodina  
The Provincial Institute for the  
Protection of Cultural Monuments,  
Petrovaradin  
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin  
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

- Jkovic  
- Tomovic  
- Stulic

Број/ Number: 02-419/5-2021

Датум/ Date: 04.05.2022 год.

ОПШТИНА СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО: 09.05.2022				
Орган	Орг. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
R	01	B50-27		

Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Трг слободе број 2, СРБОБРАН

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт плана измене и допуне  
Плана генералне регулације насеља Србобран

На основу члана 107. став 4. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94,52/2011-др.закон,99/2011-др.закон,6/2020-др.закон и 35/2021-др.закон) и оствареног увида у достављен Нацрт плана - Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, који је израдио ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Е-2792 из априла 2022.године,

мишљења смо да је исти урађен у сагласности са достављеним Условима за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран број 02-419/2-2021 од 17.12.2021. и Допуном услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран број 02-419/3-2021 од 20.01.2022.године, оба израђена од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



ПО ОВЛАШЋЕЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА  
Бр: 01-30/34-2022 од 20.04.2022. године

Помоћник директора  
Јелена Филиповић

*[Signature]*

ПИБ:102126079  
идеи рачун: 840-115068-93, 840-115064-08  
идеи број: 8054860 шифра делатности: 9103

ПИБ:102126079  
transfer account: 840-115068-93, 840-115064-08  
registration No.: 8054860 business activity code: 9103



Број: II-510/6-22  
Датум:  
ДМ

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162. Матични број: 08761809  
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

На основу члана 119. став 3. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку (Службени лист РС, број 18/16), Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине доноси

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД

Примљено:	26-05-2022	
Број	прилог	Орг. јед.
1240/4		

## РЕШЕЊЕ

### О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

- Jkrbic  
- Mitomirovic  
- Tomic-kuter  
- Miler

Издаје се водна сагласност носиоцу израде планске документације, Општини Србобран, Трг слободе 2, на План генералне регулације насеља Србобран - Нацрт Плана - измена и допуна (текст и графички прилози), Е-2792, април 2022. године, ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, под следећим условима:

1. Водна сагласност се даје ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити заштита водног добра у обухвату Плана, односно, стабилност водних објеката и водног режима.
3. У случају израде техничке документације за изградњу, доградњу, реконструкцију објеката и извођење радова у оквиру обухвата Плана, прибавити водна акта у складу са Законом о водама и законом који регулише планирање и изградњу.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Србобран, Трг слободе 2, поднела је захтев број 350-18/22-IV од 11.04.2022. године у управној ствари издавања водне сагласности на планску документацију План генералне регулације насеља Србобран - Нацрт Плана - измена и допуна, Е-2792, април 2022. године, ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад.  
Предмет је примљен 15.04.2022. године и заведен под бројем II-510/1-22.

### Документација од значаја за издавање водне сагласности:

- Водни услови број I-1344/6-21 од 17.01.2022. године, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад
- План генералне регулације насеља Србобран - Нацрт Плана - измена и допуна, Е-2792, април 2022. године, ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад

### На основу наведене документације, констатује се следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни план припада типу број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предмет водне сагласности је План генералне регулације насеља Србобран - Нацрт Плана - измена и допуна. Носилац израде Плана је Општина Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, а обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.  
У непосредној близини обухвата измена и допуна плана налази се канал ХсДТД Бечеј -  
Богојево. На локацији нема насипа нити депоније, већ постоји природна обала.

Разматрајући поднети захтев са прилогом, закључено је да План генералне регулације  
насеља Србобран - Нацрт Плана - измена и допуна, Е-2792, април 2022. године, ЈП Завод  
за урбанизам Војводине, Нови Сад у свему поштује Водне услове број I-1344/6-21 од  
17.01.2022. године, издате од стране ЈВП Воде Војводине, Нови Сад.

ЈВП Воде Војводине Нови Сад, у оквиру својих надлежности, донело је Решење о водној  
сагласности, према Закону о водама.

Решење о водној сагласности уведено је у Уписник водних сагласности ЈВП Воде  
Војводине за водно подручје Дунав под бројем 120/22 од 20.05. 2022. године,  
према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник  
РС, број 86/10).

Упутство о правном средству: Против решења може се изјавити жалба министру у року од  
15 дана од дана пријема решења, путем ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Општина Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту  
животне средине, Трг слободе 2
2. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде,  
Нови Београд, Булевар уметности 2
3. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна  
инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
4. Водној књизи
5. Архиви

## 8. Друга документација од значаја за израду Плана







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове изаштиту животне средине  
Број: 350-36/I-00  
Дана: 02.07.2021. године  
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2  
Имејл: srbobran\_urbanizama@eunet.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД		
Примљено:	02-07-2021	
Број	Датум	Одг. јед.
1425/1		

### ОВЛАШЋЕЊЕ

Општина Србобран, у складу са чланом 47. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС”, број 32/2019) као носилац израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран** (у даљем тексту: План) овим овлашћује обрађивача Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 45а ст. 3 и 476 Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавање услова и података сноси Општина Србобран, Трг слободе број 2, Србобран, матични број: 08013438, ПИБ 108490328.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана**, на адресу: **ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.**



## PGR Srbobran

2 поруке(а)

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

Коме: Габриела Мартин &lt;gabriela.martin@srbobran48.rs&gt;

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE 30. новембар 2021. 13:46

Поштована Габријела,



Шаљемо Вам два предлога саобраћајног решења, тј. утврђивања регулације у оквиру обухвата ИД ПГР насеља Србобран. Разлика између решења се највише односи на део простора око кат. парцела број 5229/1 (постојећа саобраћајна површина) и 2305/14 (породично становање) КО Србобран, тј. на ширину регулације у њеном најужем делу.

На графичким прилозима број 1 и број 2 приказане су: регулације утврђене ПГР насеља Србобран, предложене регулације и граница обухвата ИД Плана. На графичким прилозима број 1а и 2а приказане су намене површина са предложеном регулацијом, с тим да је у предлогу број 2 и 2а граница обухвата ИД Плана мало коригована у односу на границу утврђену Одлуком о изради ИД Плана.

Молимо Вас да размотрите оба предлога и да се определите за један, а потом нас обавестите повратним мејлом.

За било каква питања, стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

Одговорни урбанисти на изради ИД Плана: Марија Зеџ, дипл.инж.саоб.-мастер и Радованка Шкрбић, дпл.инж.арх.

--  
JP Zavod za urbanizam Vojvodine

Zeleznicka 6/III,  
21101 Novi Sad  
tel. 021/529-444  
zavurbvo@gmail.com  
zavurbvo@eunet.rs

 Predlozi 1 i 2.ZIP  
1662K

Габриела Мартин &lt;gabriela.martin@srbobran48.rs&gt;

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

1. децембар 2021. 11:16

Поштовани,

након консултације са начелником ОУ Србобран Данијелом Вујачић, опредељени смо за решење из прилога 2а,

где је приказана промена намене јавног простора у зону рекреације и спорта, као и промену регулације, проширење Каналске улице.

С поштовањем,  
Габриела Мартин

Дана 30/11/2021 у 13:46, JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE пише:  
[Цитирани текст је сакривен]

--  
ОУ Србобран  
Габриела Мартин

**ID PGR naselja Srbobran**

2 поруке(а)

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

20. јануар 2022. 13:55

Кому: Габриела Мартин &lt;gabriela.martin@srbobran48.rs&gt;

Поштовани,

Обраћамо вам се у вези са израдом ИД ПГР насеља Србобран (у даљем тексту: ИД Плана).

Као што знате, у току је израда Нацрта ИД Плана која се односи на регулисање саобраћајних површина, посебно уличног коридора (ул. Каналаска), непосредно уз „Велики канал“. С обзиром да се кроз израду Нацрта ИД Плана очекује најоптималније решење регулисања уличног коридора, а да је Обрађивач у обавези да у планско решење „угради“ услове надлежних институција, овим путем се вама, као Носиоцу израде ИД Плана, обраћамо са захтевом за мишљење.

Од надлежних институција, од послата 23 захтева за услове, Обрађивачу ИД Плана је пристигло 17 одговора на захтеве. Између осталих и услови Покрајинског Завода за заштиту споменика културе, према којима се у обухвату ИД Плана, на водном земљишту, а у коридору планиране саобраћајнице, налази сакрални објект – Култно место „Водице“ (Ивањданска водица), које је под окриљем СПЦ.

Овим путем, шаљемо вам два предлога решења (графички прилози у формату \*.pdf, у прилогу мејла), који се међусобно разликују у ширини регулације и у положају сакралног објекта у односу на регулацију уличног коридора:

1. Прво решење је уједно и решење које је било саставни део захтева за услове, а огледа се у нешто широј регулацији приступне саобраћајнице и у чињеници да се сакрални објект налази у делу планираног уличног коридора. Ово решење подразумева заузимање мало већег дела водног земљишта на рачун шире регулације.

(Погледати достављене графичке прилоге: „04 Регулација-нивелација-1“, „05.3 Локација V-1“ и „05.3а Локација V-1“)

2. Друго решење се огледа у ужој регулацији (линија регулације је као у ПГР насеља Србобран, плану који је на снази), тако да је сакрални објект изузет из регулације уличног коридора.

(Погледати достављене графичке прилоге: „04 Регулација-нивелација-2“, „05.3 Локација V-2“ и „05.3а Локација V-2“)

У оба решења планирана ширина коловоза приступне саобраћајнице је 3,5 m, а режим саобраћаја – једносмерни (постојећа ширина коловоза је ~3,0 m).

Молимо вас да размотрите оба решења и дате нам мишљење за решење за које сте се определили, како бисмо у исправном правцу наставили са радом на изради Нацрта ИД Плана.

С поштовањем,

Одговорни урбанисти на изради ИД Плана,

Радованка Шкрбић и Марија Зеџ

--

**JP Zavod za urbanizam Vojvodine**

Železnicka 6/III ,  
21101 Novi Sad  
tel. 021/529-444  
zavurbvo@gmail.com  
zavurbvo@eunet.rs



**Predlog regulacije.zip**  
1530K

---

Габриела Мартин <gabriela.martin@srbobran48.rs>

27. јануар 2022. 11:48

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Поштовани,

након разматрања два понуђена решења, прихваћен је предлог бр.2 уже регулације јавног простора, са прихватљивом димензијом саобраћајнице од 3,5 m. Сакрални објекат целом површином би припадао водном земљишту, као што је и досада већим делом објекта.

С поштовањем,

ОУ Србобран

Габриела Мартин

Дана 20/01/2022 у 13:55, JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE пише:

[Цитирани текст је сакривен]

--

ОУ Србобран  
Габриела Мартин





**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 215/1  
ДАНА: 31-01-2022

Знак: РМШ  
Веза: Е-2792

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1392 13

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
200 1392 13

Печат:



Потпис: Р.М.



БРОЈ: 216/1  
ДАНА: 31.01.2022.

Знак: МБЗ  
Веза: Е - 2792

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Марија Зец, дипл.инж.саобр., број лиценце 202 1636 18

### ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са извештајем о раном јавном увиду;
- 5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Марија Зец, дипл.инж.саобр.  
202 1636 18

Печат:



Потпис:



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 450/1  
ДАНА: 01-03-2022

Знак: РМШ  
Веза: Е - 2792

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1392 13

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
200 1392 13

Печат:



Потпис:



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 450/2

ДАНА: 09.03.2022.

Знак: МБЗ

Веза: Е - 2792

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Марија Зец, дипл.инж.саобр., број лиценце 202 1636 18

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Марија Зец, дипл.инж.саобр.  
202 1636 18

Печат:



Потпис:

*Marija Zec*



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 776/2  
ДАНА: 01-04-2022

Знак: РМШ  
Веза: Е - 2792

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1392 13

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
200 1392 13

Печат:



Потпис:





**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: *176/1*  
ДАНА: *01-04-2022*

Знак: МБЗ  
Веза: Е - 2792

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Марија Зец, дипл.инж.саобр., број лиценце 202 1636 18

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Марија Зец, дипл.инж.саобр.  
202 1636 18

Печат:



Потпис:

*Марија Зец*

## 9. Одлука о доношењу Измена и допуна Плана



**70.**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на 22. седници, одржаној дана 14.06.2022. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**

**Члан 1.**

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), које су израђене од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2792, а који чине саставни део ове Одлуке.

**Члан 2.**

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.  
Текстуални део Измене и допуне Плана се објављује у „Службеном листу општине Србобран“.

Графички део Измене и допуне Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
0	Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - Положај простора циљане Измене и допуне Плана	---
3а	План површина и капацитета јавне намене	1:2500
4а	Подела простора на функционалне зоне и целине- претежна намена површина	1:2500
5-1	План регулације, нивелације и саобраћаја	1:2500
5в	План регулације јавних површина – улични коридори локација В	1:2500
9а	Карта спровођења плана	1:2500

Текстуални и графички део Измена и допуне Плана заједно чине целину.

**Члан 3.**

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи. Измене и допуне Плана израђене су у 4 (четири) примерка у аналогном 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуне Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуне Плана у аналогном облику и три примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Србобран.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Број: 350-33/2022-I**  
**Дана: 14.06.2022.године**

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Милена Аларгић,с.р.**